



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2019 г.

№ 239

Об утверждении Перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю) (утв. протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6), администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по муниципальному контролю и административной практике администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Т.В.Харченко.

Глава городского округа

С.А.Фомин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка
Волгоградской области
от 30.01.2019 № 239

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

Раздел 1. Законы Российской Федерации

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	статьи 20, 22 - 31, 36 - 49, 60 - 69, 135 - 165, 166 - 167, 189 - 191
2	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	статьи 5.1, 15, 16, 18
3	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	статьи 181.1 - 181.5, 288 - 293
4	Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	статьи 8.1, 9 - 13, 13.3, 14 - 16, 17 - 25

	осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"		
5	Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	Оценивается целиком
6	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	статьи 12, 13
7	Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" (с изменениями и дополнениями)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	статья 4
8	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	статьи 7.21 - 7.23, 7.23.2, 7.23.3, ч. 4, 5, 6 ст. 9.16, 13.19.2, 14.1.3, 14.6, 14.7

Раздел 2. Указы Президента Российской Федерации, постановления
и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования
-------	--------------------------------------	-------------------------	--

1	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане</p>	<p>Оценивается целиком</p>
2	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане</p>	<p>Оценивается целиком</p>
3	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещения в многоквартирных домах и жилых домов»</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами</p>	<p>Оценивается целиком</p>
4	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 «О Порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане</p>	<p>Оценивается целиком</p>
5	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами</p>	<p>Оценивается целиком</p>

	порядке их оказания и выполнения»		
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	п.п. 3, 90 - 93
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	Граждане	Оценивается целиком
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	п.п. 9 - 32
9	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	Оценивается целиком
10	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124 «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	Оценивается целиком
11	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	Оценивается целиком
12	Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля	Юридические лица, индивидуальные	п.п. 23 - 37

	2016 г. N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»	предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	
--	---	---	--

Раздел 3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования
1	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	Оценивается целиком
2	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 г. N 45	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	Оценивается целиком
3	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 627 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2012 N 23933)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	Оценивается целиком
4	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 937/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 14.04.2016 N 41802)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов	Оценивается целиком

Раздел 4. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации органов местного самоуправления

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при
-------	--------------------------------------	--	--

			проведении мероприятий по контролю
1	Закон Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"	Органы местного самоуправления	Оценивается целиком
2	Постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 29.01.2014 № 204 «Об определении отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории городского округа город Михайловка»	Органы местного самоуправления	Оценивается целиком
3	Постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 02.04.2014 № 899 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного жилищного надзора отделом жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области».	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, граждане	Оценивается целиком
4	Постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 03.06.2015 г. № 1580 «Об утверждении административного регламента исполнения отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, граждане	Оценивается целиком

	лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий».		
5	Постановление администрации городского округа г. Михайловка Волгоградской обл. от 18.02.2013 № 498 "О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Михайловка"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, граждане	Оценивается целиком
6	Постановление администрации городского округа г. Михайловка Волгоградской обл. от 18.08.2014 № 2315 "Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Михайловка"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, граждане	Оценивается целиком

Начальник общего отдела:

Е.И. Аболонина